

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Набережная Циолковского, д. 26/19
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 216,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 216,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	55,08	48,93	2 528 672,60	2 176 298,93
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	306 638,42	306 638,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	270 965,14	270 965,14
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	420 489,32	86 502,41
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			13 286,76	
Предоставление доступа к общему имуществу (водомагистры)			5 100,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,20	15,27	745 596,89	745 596,89
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	137 633,09	137 633,09
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 807,04	4 807,04
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	502 967,98	502 967,98

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 713 758,30	2 588 187,39
Содержание и текущий ремонт		2 388 595,26	2 278 395,47
Коммунальные услуги		2 388 595,26	2 278 395,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		325 163,04	309 791,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		16 440,84	15 674,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 373,48	5 071,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 489,50	4 265,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		298 859,22	284 780,27
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		575 066,43	700 637,34
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 251,33	4 017,37
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		748,66	1 050,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		802,81	1 026,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		54 486,29	68 565,24
Содержание и текущий ремонт		515 777,34	625 977,13

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов